

ANKAUFSPROFIL

the key to your home.

Die inhabergeführte M-CONCEPT Real Estate entwickelt und baut seit 1999 Ausnahme-Immobilien für Menschen mit ganz besonderen Ansprüchen. Die Kernkompetenz liegt in der Realisierung von exklusiven Wohnprojekten in den besten Lagen Münchens. Zudem stehen großflächige Mixed-Use-Immobilien und Gewerbeflächen im Fokus.

LAGE

- Gute Erreichbarkeit über ÖPNV und Individualverkehr
- Urbanes Umfeld (Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, etc.)
- Wohnlagen für Geschosswohnungsbau

EXKLUSIVE WOHNPROJEKTE

- Bogenhausen
- Herzogpark
- Schwabing
- Lehel
- Neuhausen-Nymphenburg
- Solln

MIXED-USE-IMMOBILIEN

- Stadtgebiet München, bevorzugt
- Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
- Sendling
- Schwanthalerhöhe
- Pasing

GEWERBEFLÄCHEN

- Innenstadt von München (innerhalb Mittlerer Ring)
- Außerhalb des Mittleren Rings nur mit sehr guter Infrastruktur

POTENTIELLE AREALE

- Erschlossene Grundstücke mit Baurecht
- Bestandsgebäude mit Wertschöpfungspotential
- Gewerbeflächen mit Umnutzungspotential für wohnwirtschaftliche Zwecke
- Innerstädtische öffentliche oder private Einrichtungen, die aufgegeben werden
- Suboptimal genutzte Grundstücke mit Baureserven

INVESTITIONSVOLUMEN

Bis 250 Mio. EUR

GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN

- Exklusive Wohnprojekte ab ca. 1.000 m² Grundstücksfläche bzw. ab ca. 1.000 m² Wohnfläche bis unbegrenzt
- Mixed-Use-Immobilien ab ca. 5.000 m² Bruttogeschossfläche

KONTAKT

M-CONCEPT Real Estate GmbH & Co. KG
T +49 89 / 92 30 66 75-48
grundstuecke@m-concept.de