



Pressemitteilung

Bildmaterial und weitere Informationen stehen zum Download bereit unter:

http://bit.ly/Press-Kit_M-CONCEPT

M-CONCEPT Real Estate erhält Baugenehmigung für Mehrfamilienhaus 35 ASGARD im Münchner Stadtteil Bogenhausen

München, 04. Dezember 2019. Der Bauträger und Projektentwickler M-CONCEPT Real Estate hat Ende November die Baugenehmigung für das Mehrfamilienhaus 35 ASGARD durch die Lokalbaukommission der Landeshauptstadt München erhalten. Das villenähnliche Wohnbauprojekt entsteht auf einem rund 940 Quadratmeter großen Grundstück in der Asgardstraße 35 im Münchner Stadtteil Bogenhausen nahe des Herzogparks. Zwei der insgesamt fünf Einheiten wurden bereits verkauft. Der offizielle Vertriebsstart ist für Januar, der Beginn der Bauarbeiten für März 2020 und die Fertigstellung für Sommer 2021 vorgesehen. „Knapp sechs Monate nach Einreichung hat die Stadt München unser Konzept genehmigt. Die schnelle Bewilligung spricht für unsere seit 20 Jahren sehr enge Zusammenarbeit mit den städtischen Behörden und unsere intensiven Vorplanungen“, sagt M-CONCEPT-Geschäftsführer Stefan Mayr.

M-CONCEPT plant auf dem Grundstück, auf dem bis Ende 2017 ein Einfamilienhaus stand, ein Mehrfamilienhaus mit etwa 700 Quadratmeter Gesamtwohnfläche, das über seine Architektur, großzügige Grundrisse und ausgewählte Materialien die Bauart herrschaftlicher Altbauvillen zitiert. Von außen ist eine klassische Silhouette mit symmetrischer Architektur und historisch wirkenden Gestaltungsmerkmalen vorgesehen, die sich in die benachbarte Bebauung einfügt. Blickfang ist das zentrale Entree mit Stuckportal. Klassische Details, eine weiß abgesetzte Ecklisenen sowie Fensterfaschen und Gesimse verleihen dem in Grau- und Weißtönen gehaltenen Gebäude eine elegante, geradlinige Plastizität.

Die bis zu fünf Wohneinheiten sind zwischen 108 und 200 Quadratmeter groß und können je nach Baufortschritt zusammengelegt werden. Sie zeichnen sich durch weitläufige Grundrisse aus, die Freiraum für individuelle Gestaltungslösungen bieten. 2,80 Meter hohe Decken, großflächige Holz-Sprossenfenster, eine hochwertige Ausstattung mit ausgewählten Materialien, Terrassen und Ausblicke in den großen Garten runden das designorientierte Konzept ab.

35 ASGARD ist umgeben von einer gewachsenen Struktur mit zum größten Teil Einfamilien- und Doppelhäusern sowie Villen. Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Herzogpark sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ein Extra-Pluspunkt für Familien sind die kurzen Wege zu Spielplätzen, Kindergärten und Schulen. Zudem befinden sich Museen, namhafte Restaurants und verschiedene Sportmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.



Über M-CONCEPT Real Estate

Seit 1999 entwickelt der Bauträger und Projektentwickler M-CONCEPT Real Estate mit einem Team von aktuell 35 Mitarbeitern Immobilien in den A-Lagen Münchens und Kitzbühels. Alle Immobilien vereinen klassische Stilelemente mit moderner Architektursprache. Das Ziel: für die künftigen Bewohner eine Umgebung zu gestalten, die ihrer Persönlichkeit sowie ihren Bedürfnissen entspricht und ein urbanes Lebensgefühl schafft. Zu den aktuell 14 Projekten in Entwicklung und Bau zählen das Wohn- und Gewerbequartier Paseo Carré in München-Pasing, vier villenartige Mehrfamilienhäuser im Münchner Herzogpark und Bogenhausen, elegante Neubauwohnungen im Stadtteil Sendling sowie hochwertige Chalets und Wohnungen in Kitzbühel.

Weitere Informationen unter <https://m-concept.de/35asgard>.

Pressekontakt M-CONCEPT Real Estate

ANSCHÜTZ + Company
Public Relations
Nadine Anschütz
Rainer-Werner-Fassbinder-Platz 2
80636 München

T +49 89 96 22 89 81
E nadine.anschuetz@anschuetz-co.de
<https://anschuetz-co.de>

Unternehmenskontakt M-CONCEPT Real Estate

Janina Nußbaumer
Marketing Manager
Possartstraße 11
81679 München

T +49 89 92 30 66 75 65
E janina.nussbaumer@m-concept.de
<https://m-concept.de>