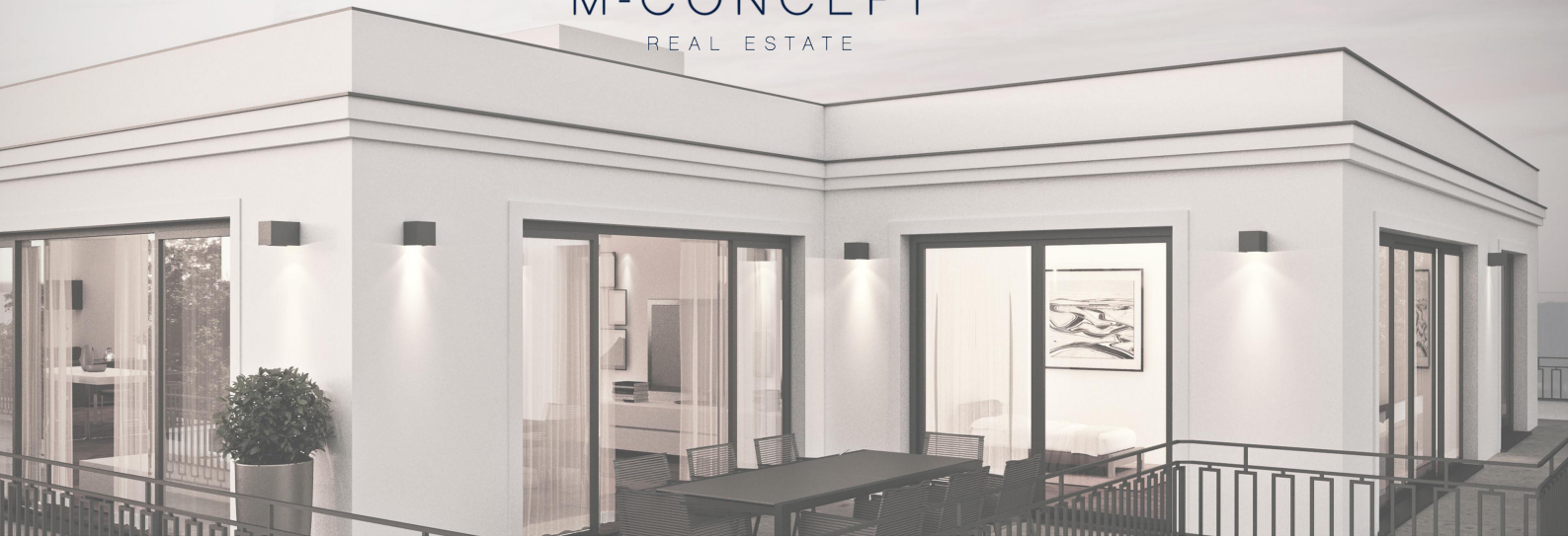




M-CONCEPT
REAL ESTATE



Projektleiter After Sales (m/w/d)

Standort: München

Seit 1999 verwirklicht M-CONCEPT Real Estate mit seinem interdisziplinären Team an Spezialisten Ausnahme-Immobilien in den besten Lagen. Unser oberstes Ziel ist es, für unsere Kunden eine einmalige Wohnumgebung zu schaffen, die ihren Bedürfnissen und ihrer Persönlichkeit entspricht – und die zugleich eine sehr solide Anlage ist. Als Projektentwickler und Bauträger sind wir auf das Luxussegment von exklusiven Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisiert. Unser Familienunternehmen ist seit rund 20 Jahren auf dem Markt und entwickelt sich seither stetig weiter.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Projektleiter After Sales (m/w/d) am Standort München.

Ihre Aufgaben:

- › Aufnahme von Beanstandungsmeldungen und Gewährleistungsmängeln
- › Zeitnahe technische Prüfung von Beanstandungen an erstellten Bauprojekten und Veranlassung ggf. juristischer Prüfungen
- › Durchsetzen von berechtigten Mängelansprüchen
- › Ablehnung unberechtigter Mängelansprüche
- › Durchführung von notwendigen Ersatzmaßnahmen
- › Kontrolle und Auswertung von Risiken durch Mängelansprüche, auch hinsichtlich wirtschaftlicher Auswirkungen
- › Abnahme der erfolgten Mängelbeseitigung
- › Aufstellen von Planungs-, Vergabe- und Ausführungsterminplänen
- › Mitwirkung bei der Projektüberwachung/Bauleitung
- › Beratung der Kunden über erforderliche Wartungen
- › Umsetzung von Umbaumaßnahmen nach Kundenwünschen
- › Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen sowie Schlussrechnungsprüfung

Ihr Profil:

- › Abgeschlossenes (Hochschul-) Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens bzw. vergleichbare Qualifikation mit entsprechender Weiterbildung
- › Markt- und Wettbewerbskenntnisse des Immobilienmarktes
- › Berufserfahrung in der Realisierung von Bauprojekten, idealerweise mehrjährige Erfahrungen in der Projektsteuerung von Wohn- und Gewerbebauten
- › Umfangreiche Kenntnisse der HOAI und VOB sowie Erfahrung in der Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen
- › Erfahrung hinsichtlich der Einhaltung von Qualitäten, Kosten und Terminen
- › Unternehmerisches Verständnis, Routine und Geschick in Verhandlungen mit Planungsbeteiligten, Ämtern und Kommunen
- › Gute Kenntnisse in der Projektkalkulation, Projektcontrolling und Projektabwicklung
- › Strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- › Teammentalität, strukturierte Arbeitsweise und Hands-On-Mentalität

Wir bieten Ihnen einen vielfältigen Aufgabenbereich in einem Unternehmen mit flachen Hierarchien und einem dynamischen Team in München-Bogenhausen. Interesse geweckt? Dann freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inklusive Gehaltsvorstellungen per E-Mail an jobs@m-concept.de.

M-CONCEPT Baubetreuungs GmbH & Co. KG | Corinna Richter | Possartstraße 11 | 81679 München