



M-CONCEPT  
REAL ESTATE

*Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.  
Bildmaterial in hoher Auflösung finden Sie unter: [http://bit.ly/MI2\\_Sued\\_Pasing](http://bit.ly/MI2_Sued_Pasing)*

## **Nach Planungswettbewerb: Konzept für Teilbereich des ehemaligen Stückgutgeländes in München-Pasing gewinnt an Form**

- Entwicklungsareal „Zentrale Bahnflächen München“: M-CONCEPT Real Estate und REDAG Real Estate planen Bau von etwa 120 Wohnungen und 7.600 Quadratmetern Gewerbefläche zwischen Münchner Hauptbahnhof und Bahnhof Pasing
- Je drei Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros als vorläufige Sieger eines Planungswettbewerbs mit der Stadt München gekürt
- Baubeginn im ersten Quartal 2018, Fertigstellung Ende 2019 geplant

**München, 31. Mai 2017. M-CONCEPT Real Estate und REDAG Real Estate AG, vertreten durch die Projektgesellschaft 2 Offenbachstraße GmbH & Co. KG, haben gemeinsam mit der Landeshauptstadt München drei vorläufige Sieger aus dem Planungswettbewerb für eine rund 8.500 Quadratmeter große Fläche östlich des Bahnhofs München-Pasing im Entwicklungsareal „Zentrale Bahnflächen München“ gekürt. Der Investor plant eine Bebauung mit etwa 120 Wohnungen und rund 7.600 Quadratmetern Gewerbefläche. Für die anspruchsvolle Bauaufgabe aus Wohnen und Gewerbe hatten seit Februar dieses Jahres je zehn namhafte Architektur- und Landschaftsarchitekturbüros ihre Entwürfe eingereicht. Baustart für das Wohn- und Gewerbeensemble ist voraussichtlich im ersten Quartal 2018, die Fertigstellung ist für Ende 2019 geplant.**

Die architektonisch, landschaftsarchitektonisch und konzeptionell zu entwickelnde Fläche befindet sich auf dem Baugrundstück MI2 Süd. Dieses gehört zu einem als Stückgutgelände bekannten Areal und ist insgesamt etwa 6,15 Hektar groß. Das Stückgutgelände selbst ist Teil des Projektes „Zentrale Bahnflächen München“ zwischen dem Münchner Hauptbahnhof und dem Bahnhof Pasing – eine der größten Entwicklungsflächen der bayerischen Landeshauptstadt. Seit den 1990er Jahren werden hier nicht mehr benötigte Bahnareale in Wohn-, Gewerbe- und Grünflächen umgewandelt. Entstehen soll ein neues Stadtquartier mit insgesamt etwa 650 Wohnungen, gewerblichen Nutzungen sowie kulturellen und sozialen Einrichtungen. Das innerhalb des Entwicklungsareals in der Nähe des Pasinger Bahnhofes und der Pasing Arcaden gelegene Grundstück MI2 Süd wird im Norden und Osten durch die Josef-Felder-Straße begrenzt, im Westen durch die Offenbachstraße und im Süden durch die Landsberger Straße.

„Durch ihre exponierte Lage am Kreuzungsbereich Offenbachstraße – Landsberger Straße kommt der von uns erworbenen Teilfläche auf dem Stückgutgelände eine ganz besondere städtebauliche und architektonische Bedeutung zu“, sagt Stefan Mayr, Geschäftsführer der M-CONCEPT Real Estate. Im Norden grenzt die Fläche an die sogenannte Promenade, die künftig als großzügige Fuß- und Radwegeverbindung mit Aufenthaltsqualität entstehen soll. Mit einer neuen Brücke über die Offenbachstraße soll zudem eine direkte Verbindung zum Stadtteilzentrum am Pasinger Bahnhof hergestellt werden. Promenade und Brücke werden voraussichtlich 2019 fertiggestellt.

Stefan Mayr: „Um für unsere Teilfläche die bestmöglichen Lösungen in puncto Architektur und Konzeption zu finden, haben wir gemeinsam mit der Landeshauptstadt München einen Planungswettbewerb ausgelobt. Der Wettbewerb wurde als nicht offener, einstufiger Realisierungswettbewerb ausgeschrieben. Zudem war eine Zusammenarbeit der Architekturbüros mit je einem Büro für Landschaftsarchitektur vorgeschrieben. Der hohe Zuspruch von zehn namhaften Architektur- sowie zehn Landschaftsarchitekturbüros spricht für das Projekt.“

Im Rahmen der Preisgerichtssitzung im Mai wurden die Entwürfe von den Teilnehmern persönlich präsentiert. Am meisten überzeugten die Jury die Konzepte der Münchner Büros meck architekten gemeinsam mit lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner sowie steidle architekten gemeinsam mit liebald+aufermann landschaftsarchitekten. Sie erzielten je einen ersten Platz. Mit dem zweiten Platz wurde zudem der Entwurf von Maier Neuberger Architekten aus München gemeinsam mit dem Büro FREIRAUM PLAN landschaftsarchitektur aus Gilching geehrt. Nach den Worten von Stefan Mayr lobten die

Preisrichter an den Siegerentwürfen vor allem die Anordnung der angedachten Nutzungen als sehr funktional, ökonomisch und gestalterisch hochwertig ausformuliert sowie die Positionierung im städtebaulichen Kontext als sehr gelungen.

Die Gewinner werden ihre Entwürfe in einem weiteren Schritt entsprechend der Hinweise der Fachjury überarbeiten. Anschließend werden ein Architektur- und ein Landschaftsarchitekturbüro festgelegt, nach deren gemeinsamen Konzept das Gelände erschlossen wird.

#### **Die Wettbewerbsteilnehmer im Überblick**

1. AllesWirdGut Architektur, Wien/München  
t17 Landschaftsarchitekten, München
2. Allmann Sattler Wappner . Architekten, München  
MAN MADE LAND, Berlin
3. Haack + Höpfner Architekten + Stadtplaner, München  
Planstatt Senner, Überlingen / München
4. LAUX ARCHITEKTEN, München  
ver.de landschaftsarchitektur, Freising
5. Leuschner von Gaudecker Architekten, München  
Felix Huber Architekt und Landschaftsarchitekt, Betzigau
6. Maier Neuberger Architekten, München  
FREIRAUM PLAN landschaftsarchitektur, Gilching
7. meck architekten, München  
lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner, München
8. msm meyer schmitz-morkramer, Köln  
NOWAK PARTNER Landschaftsarchitekten, München
9. steidle architekten, München  
liebald+aufermann landschaftsarchitekten, München
10. su und z Architekten, München  
studio B Landschaftsarchitektur, München

#### **Über die Projektgesellschaft**

Die 2 Offenbachstrasse GmbH & Co. KG ist ein Joint- Venture der M-CONCEPT Real Estate und der REDAG Real Estate Development AG.

##### M-CONCEPT Real Estate

Seit 1999 entwickelt und baut M-CONCEPT Real Estate Ausnahme-Immobilien für Menschen mit besonderen Ansprüchen. Das Ziel: Für die künftigen Bewohner eine Umgebung zu gestalten, die ihrer Persönlichkeit und ihren Bedürfnissen entspricht und ein urbanes Lebensgefühl schafft. Alle Immobilien vereinen klassische Stilelemente mit moderner Architektursprache und werden an Spitzenstandorten sowie in besonderen Lagen realisiert. Deshalb ist M-CONCEPT als Bauherr nicht nur Projektentwickler, sondern auch Bauträger und enger Berater für ihre Kunden. Jede Immobilie wird als ein Unikat konzipiert. Dafür arbeitet M-CONCEPT ausschließlich mit renommierten Architekten und hoch spezialisierten Handwerksbetrieben zusammen und verbaut einzig Materialien höchster Qualität.

##### REDAG – Real Estate Development AG

Seit 2001 schafft die REDAG Werte mit Immobilien. Durch die langjährige Entwicklungserfahrung in den Bereichen Büro, Wohnen, Handel und Hotel verfügt die REDAG über ein gewachsenes und nachhaltiges Netzwerk. Bei den Projektentwicklungen wird auf einen situativen Ansatz gesetzt. Jedes Objekt wird individuell, optimal und attraktiv sowohl für den Investor als auch die Zielgruppe gestaltet. Die Planung mit engagierten Architekturbüros wird im Kontext des Umfeldes und der städtebaulichen Möglichkeiten realisiert. Die REDAG kann in Zusammenarbeit mit namhaften Investitionspartnern auch großvolumige Entwicklungen darstellen.

**Pressekontakt**

scrivo PublicRelations  
Nadine Anschütz  
Geschäftsführerin/PR-Beraterin  
Elvirastraße 4, Rgb.  
D-80636 München

Telefon: +49 (0)89 45 23 508 10  
Telefax: +49 (0)89 45 23 508 20  
E-Mail: [Nadine.Anschuetz@scrivo-pr.de](mailto:Nadine.Anschuetz@scrivo-pr.de)  
Internet: [www.scrivo-pr.de](http://www.scrivo-pr.de)

**Unternehmenskontakt**

2 Offenbachstraße GmbH & Co. KG  
Bürgermeister-Finsterwalder-Ring 23  
82515 Wolfratshausen